



Marcel Légaré, Courtier immobilier résidentiel et commercial
VIA CAPITALE ÉLITE
Agence immobilière
2954, boul. Laurier #520
Sainte-Foy (QC) G1V 4T2
<https://www.aideauxvendeurs.com>

418-929-0708 / 418-653-1236

marcellegare@gmail.com



No Centris 15889245 (**En vigueur**)

[Voir toutes les photos](#)



150 000 \$ + TPS/TVQ

Ch. Redmond
Saint-Gabriel-de-Valcartier
G0A 4S0
Région Capitale-Nationale
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain
Cadastre	3 523 294 district de Québec
Dimensions du terrain	49,8 X 88,72 m irr
Superficie du terrain	4 295,4 mc
Description technique	Oui

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage

Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Certificat de localisation	Non
Numéro de matricule	
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	111 000 \$
Bâtiment	

Taxes (annuelles)

Municipale	311 \$ (2026)
Scolaire	58 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 111 000 \$ (135,14%)

Total

369 \$

Total

Zonage

Résidentiel
Unifamilial

Densité

Basse

Hauteur

10 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun
Approvisionnement eau	Aucun
Terrain	Boisé
Topographie	En pente
Particularités du site	

Eau (accès)	
Vue	Sur la montagne
Étude environ.	
Proximité	École secondaire

Inclusions

Exclusions

Remarques

Face au 88, chemin Redmond -- Saint-Gabriel-de-Valcartier Découvrez ce magnifique terrain offrant une occasion unique de concrétiser votre projet résidentiel dans un environnement naturel d'exception, à quelques minutes seulement de l'école du Mont-Saint-Sacrement. Situé dans un secteur recherché, ce terrain bénéficie d'un cadre de vie paisible où la nature est omniprésente. Que vous souhaitiez y construire la maison de vos rêves ou réaliser un projet familial, vous profiterez d'un milieu alliant tranquillité, intimité et qualité de vie.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-95405

Source

VIA CAPITALE ÉLITE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain