



Marcel Légaré, Courtier immobilier résidentiel et commercial
VIA CAPITALE ÉLITE
Agence immobilière
2954, boul. Laurier #520
Sainte-Foy (QC) G1V 4T2
<https://www.aideauxvendeurs.com>

418-929-0708 / 418-653-1236

marcellegare@gmail.com



No Centris 20042720 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)



150 000 \$ + TPS/TVQ

Ch. Redmond
Saint-Gabriel-de-Valcartier
G0A 4S0
Région Capitale-Nationale
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre	Terrain
Cadastre	3 523 021 district de Québec
Dimensions du terrain	49,8 X 72,63 m irr
Superficie du terrain	3 567,4 mc
Description technique	Oui

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage

Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Certificat de localisation	Non
Numéro de matricule	
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	110 300 \$
Bâtiment	1 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	309 \$ (2026)
Scolaire	57 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 110 301 \$ (135,99%)

Total

366 \$

Total

Zonage

Résidentiel
Unifamilial

Densité

Basse

Hauteur

10 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Aucun
Approvisionnement eau	Aucun
Terrain	Boisé
Topographie	En pente
Particularités du site	

Eau (accès)	
Vue	Sur la montagne
Étude environ.	
Proximité	École secondaire

Inclusions

Exclusions

Remarques

Voisin du 81 ch. Redmond. Un magnifique terrain à vendre à Saint-Gabriel-de-Valcartier Offrez-vous la possibilité de réaliser votre projet résidentiel dans un environnement naturel exceptionnel, à quelques minutes seulement de l'école du Mont-Saint-Sacrement. Situés dans un secteur recherché, celui-ci offre un cadre de vie paisible où la nature est omniprésente. Que vous rêviez d'une résidence principale ou d'un projet familial, vous profiterez d'un milieu enchanteur alliant tranquillité, intimité et qualité de vie.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-95451

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 1985

Source

VIA CAPITALE ÉLITE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Terre/Terrain



Terre/Terrain